

Szanowni Koledzy

Zarząd Koła Łowieckiego RYŚ w Przemyślu, uprzejmie informuje, że zrealizował uchwałę Walnego Zgromadzenia z dnia 06 maja 2025 roku dotyczącą konieczności zakupu nieruchomości gruntowej na terenie obwodu 121 z przeznaczeniem na działalność statutową Koła. W dniu 26 września br została zawarta umowa sprzedaży, przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej Marcinem Raba w Przeworsku, Akt Notarialny Rep.A nr 6733/2025, związana z nabyciem nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 955 o powierzchni 0,4684 ha, położoną w Obr 0004 Kalników, Gmina Stubno, zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nr 165) o pow. zabudowy 92 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 91 m². Budynki znajdują się w stanie technicznym wymagającym remontu i odbudowy.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnym miejscu, w środkowej części wsi, przy utwardzonej drodze publicznej, z możliwością pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, a wynegocjowana cena nabycia tej nieruchomości w kwocie 75 tys. złotych, jest bardzo korzystna na lokalnym rynku podobnych nieruchomości gruntowych.

Koledzy, faktem jest, że na Walnym Zebraniu przedstawiałem chęć zakupu nieruchomości gruntowej w Starzawie, zabudowanej budynkiem przemysłowym po byłym ujęciu wody dla Starzawy Rybnej. Pomimo rozmów i wymiany kilku pism z Wójtem Gminy w Stubnie, który w ostatnim piśmie poinformował nas, o administracyjnej złożoności tej transakcji oraz wysokimi kosztami przygotowania tej nieruchomości do ewentualnej sprzedaży. W dniu 01 października br. udzieliłem Panu Wójtowi ostatecznej odpowiedzi, że biorąc pod uwagę Jego wyjaśnienia dotyczące procedury postępowania przy zbyciu nieruchomości gruntowych przez samorząd oraz samo przygotowanie tej nieruchomości do sprzedaży, mamy pełną świadomość, że transakcja związana z tą nieruchomością jest znacznie oddalona w czasie lub wręcz niemożliwa do realizacji tego przedsięwzięcia i dlatego rezygnujemy z dalszych starań.

Szanowni Koledzy w związku z powyższym zwracam się do Was w imieniu Zarządu Koła oraz własnym z uprzejmą prośbą o dobrowolne wsparcie finansowe na rzecz wykonania koniecznych robót budowlanych zabezpieczających budynki przed warunkami zimowymi posadowione na wyżej wymienionej działce.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pozwoli nam w niedalekiej przyszłości stworzyć stabilne miejsce do koleżeńskich spotkań, odpoczynku kolegów myśliwych, pobytu myśliwych komercyjnych polujących w obwodzie 121, a także innych zaproszonych gości, a także mam taką nadzieję stanowić będzie również dodatkowe źródło dochodu co tym samym wzmocni naszą organizację oraz jej możliwości w kolejnych latach.

Wszelkie wpłaty niezależnie od wysokości będą dużą pomocą i zostaną przeznaczone wyłącznie na realizację tego celu. Darowizny proszę przekazywać na konto naszego koła z dopiskiem „darowizna na rzecz remontu budynków w Kalnikowie” lub można wpłacać kol. Skarbnikowi.

Z góry dziękujemy za okazane wsparcie, zaangażowanie i solidarność.

Za Zarząd z wyrazami szacunku i poważania Zbigniew Szozda

Przemyśl, dnia 18 listopada 2025 roku